



Adviescommissie VvE Westerhaghe

Informatieavond 17 November 2016

Op 17 november 2016 is de informatieavond goed bezocht door de bewoners. Belangrijkste punt van de avond was de liften. Het liftenproject is opnieuw gepresenteerd aan de aanwezigen en er is uitgelegd waarom de variant van twee liften tot de 13^e etage wordt geadviseerd.

Belangrijkste punt was, de vele reparaties die de liften nu kennen en de stilstand van de middelste lift gedurende 25 dagen. De onderdelen voor de liften zijn moeilijk verkrijgbaar of moeten geproduceerd worden, wat langere levertijden betekent. Dit maakt de noodzaak tot vervangen direct voelbaar. Het verzoek tot een vlotte start van de vervanging wordt momenteel onderzocht.

Ook ISTA en met name de afrekening aan het einde van het jaar is besproken. Bewoners is onduidelijk wat zij kunnen verwachten aan afrekening. Er wordt per jaar afgerekend. Dat betekent dat aan het begin van het nieuwe jaar pas de balans opgemaakt kan worden. Wel blijkt dat er over 2016 aanzienlijk minder energie is verbruikt. Een groot compliment voor de bewoners!

Verder kwam aan de orde:

Scooters en fietsen onder de luifel. > Hier wordt een bordje opgehangen met melding van het HHR en de APV van gemeente Den Haag. Bij overtreding kan beboet worden middels het HHR.

Oprichting Activiteitencommissie. > Ieder bewonersinitiatief wordt verwelkomd!
De initiatiefnemers maken een plan over de agenda, verantwoordelijkheden en financiën.
Later meer.

Verduurzamen. > Via de VvE-balie van gemeente Den Haag kunnen we hierover in gesprek en een scan laten uitvoeren. Zuiderhaghe heeft de scan gehad. Hieruit blijkt, dat wij al redelijk wat gepresteerd hebben. De ontwikkelingen worden op de voet gevolgd en waar financieel haalbaar, voorgelegd op de ALV.

Galerijen. > Er is vraag naar een nieuwe coating op de galerijvloeren. Dat is erg kostbaar en technisch niet noodzakelijk. Water dat blijft staan, is tot 2 muntstukken hoog verantwoord. De vele bladeren in de hemelwaterafvoeren maken ook dat water blijft staan. In de winter wordt strooizout aangeboden in de hal bij ijzel van de galerijen.

Achterom. > Het pad achterom is aangemerkt beschermd groengebied en is voorzien van een schelpenpad. Deze officiële vluchtroute mag in principe niet geasfalteerd worden. Toch is een verzoek voor 2017 ingediend. Als de gemeente akkoord gaat, kan dit in 2017 geasfalteerd worden.

De prikploeg vraagt uitbreiding. Iedere dinsdag om 9:00 uur!
Iedereen bedankt voor de aanwezigheid en inbreng!

Met vriendelijke groet,

De adviescommissie

Meer informatie over Westerhaghe, kijk even op: www.hagheflats.nl