



Verslag informatieavond

16 maart 2017

De informatieavond is bezocht door vele bewoners. In een volle Zonneband zijn de volgende onderwerpen aan de orde gekomen.

Vervanging liften

Na de extra ALV van 2 februari j.l. is het bestuur samen met Péron Liftadvies in gesprek gegaan met Orona. De wettelijke termijn van 4 weken na de ALV is gerespecteerd en in de eerste week van maart is het voorwaardengesprek gevoerd. Orona geeft aan volgens het geoffreerde bedrag te kunnen leveren met inbegrip van de Europese wijzigingen in liftconstructies per 1 september 2017. Op woensdag 22 maart zal de handtekening onder het leveringscontract worden geplaatst. Daarna worden de liften geproduceerd wat 12 tot 14 weken in beslag neemt. Het vervangen van de liften zal naar alle waarschijnlijkheid 14 weken duren. In deze 14 weken wordt er gebruik gemaakt van een noodlift. Deze reikt tot de 12^e etage. Hogere liften zijn in deze periode niet leverbaar. De oplevering zal omstreeks half september plaatsvinden. In de bouwvak wordt er doorgewerkt. De tijden voor verbouwen conform het HHR zullen waarschijnlijk in deze periode overschreden worden voor de ochtenden. Het bestuur heeft hier toestemming voor verleend ten einde de bouwperiode te verkorten en kosten te besparen.

Verwarming

Bewoners hebben vragen over de afrekening van de warmte- en watermeters. Deze eerste afrekening moeten we afwachten voor er conclusies kunnen worden getrokken. De appartementen in de buitenste schil van het complex worden conform wettelijke regelingen gecompenseerd. In 2016 is er onderhoud en vervanging geweest aan de warmte-installaties. Deze kosten worden verrekend met het eindbedrag. Onder de streep is er een ruime besparing op de warmtelevering. Met de onderhoudskosten erbij zullen deze ongeveer gelijk zijn aan 2015.

Balkons

Onze balkon worden gedragen door consoles. Hierdoor hoeven wij niet bang te zijn voor instortingsgevaar. Er is geen sprake van betonrot in ons complex.

Burenapp

Hans de Jonge heeft het project burenapp overgenomen van de familie Verbaan. De burenapp is inmiddels gelanceerd. Op de facebookpagina is meer informatie te vinden. Het bestuur zal Hans vragen om een instructie voor aanmelden samen te stellen, welke in de mededelingenkast komt te hangen.

Drukwerk

Drukwerk kost geld. Daarom moeten bewoners en commissies betalen voor het drukwerk dat door het bestuur wordt geleverd. Ook het bestuur betaald hiervoor. Het bestuur wil de communicatie transparant en duidelijk laten verlopen. Mededelingen van het bestuur worden daarom in enveloppen verstuurd. Deze worden op die wijze beter gelezen door bewoners. Het digitaal verspreiden van berichten heeft een kleiner bereik wat de communicatie minder toegankelijk maakt voor bewoners.

Bestuursleden / website

Een overzicht van de bestuursleden staat op de website: www.hagheflats.nl. Het bestuur zal overwegen hier een foto bij te plaatsen. De website wordt actueel gehouden. Verslagen komen op deze website zolang ze niet vertrouwelijk zijn. Vertrouwelijke verslagen staan op de afgesloten portal van VT2000. Het bestuur is te bereiken op adres: bestuur.westerhaghe@hagheflats.nl of via de brievenbus in de hal. Opmerkingen en complimenten over de website kunt u sturen aan webmaster@hagheflats.nl.

Fietsenrek

Er is een fietsenrek naast de ingang van de flat en een brommer/scooter plaats in de punt van het parkeerterrein en naast de vlaggenmast. Deze worden niet aangepast. Parkeren is op eigen risico. Het aanpassen kost veel geld en gaat ten koste van een parkeerplaats. In het verleden is afgesproken dat we niet meer parkeerplaatsen gaan opofferen.

Brievenbussen

De brievenbussen komen niet op de galerijen. Dit mag niet volgens de postwet en er wordt toegang geven tot ons complex voor onbevoegden. De schuifdeur is onze gezamenlijke voordeur. Daarvoor blijven de brievenbussen. Nog afgezien van de enorme kosten die deze verhuizing met zich meebrengt.

Galerijen egaliseren / MJOP

Het egaliseren van de galerijen heeft op de MJOP gestaan van 2015. Echter de liften kregen voorrang. Het egaliseren is bouwtechnisch niet noodzakelijk en brengt hoge kosten met zich mee. Het egaliseren blijft op de MJOP staan, maar zal niet voor 2019 uitgevoerd kunnen worden. De MJOP wordt gepresenteerd op de ALV. Een enkele bewoner geeft aan behoefte te hebben aan een extra infoavond waar de MJOP tot 2025 wordt gepresenteerd.

Voeren vogels

Het voeren van vogels is in en om de flat niet toegestaan. Dit staat ook in het HHR. Er zal een extra mededeling worden opgesteld en in de informatieborden worden gehangen. Wellicht ten overvloede geldt ook de boeteclausule voor dit artikel.

Kentekenregistratie

Conform de wet op de privacy is het het bestuur niet toegestaan de kentekens van de bewoners te registreren om bij calamiteiten te kunnen waarschuwen. Als bewoners dit initiatief zelf en op basis van vrijblijvendheid willen oppakken, staat het bestuur dat niet in de weg.

Verduurzamen

Alles wat gerepareerd of vervangen moet worden in de flat, wordt duurzaam gedaan. Hierbij is steeds oog voor nieuwe ontwikkelingen en behoud voor de toekomst.

Communicatie

Er zijn bij enkele bewoners problemen in de communicatie met de huismeester, VT2000 en het bestuur. Deze problemen worden per persoon opgepakt, opgelost en uitgesproken.

Activiteiten

Er worden door bewoners suggesties gedaan voor activiteiten. Deze worden gedeeld met de activiteitencommissie.

Schilderwerk

Het schilderwerk wordt in de flat volgens een vaststaand schema uitgevoerd. Als de liften vervangen zijn en er weer voldoende geld in het reservefonds zit, zal volgens dit schema het schilderwerk worden uitgevoerd.

Het bestuur dankt alle bewoners voor hun inbreng en komst naar de informatieavond.