



Den Haag



Welkom bij de bijeenkomst 'Verduurzamen voor (grote) VvE's'!

Hans-Jurgen Kramer & Gerdien Proper
(Projectleiders Duurzame VvE's)





Den Haag

Vragen?



Schrijf uw vraag op en geef uw vraag voor de pauze aan één van de presentatoren.

Na de pauze zullen wij de vragen beantwoorden.

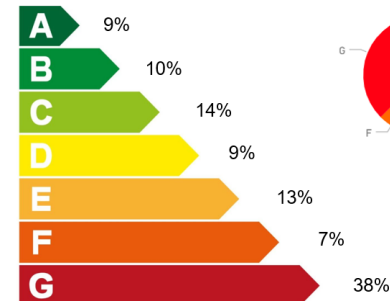
Waarom energiebesparende maatregelen?



Woningen in Den Haag
(totaal 262.500)



- Woningen in VvE's (131.150)
- Overige woningen (131.350)



Wat doet de gemeente?

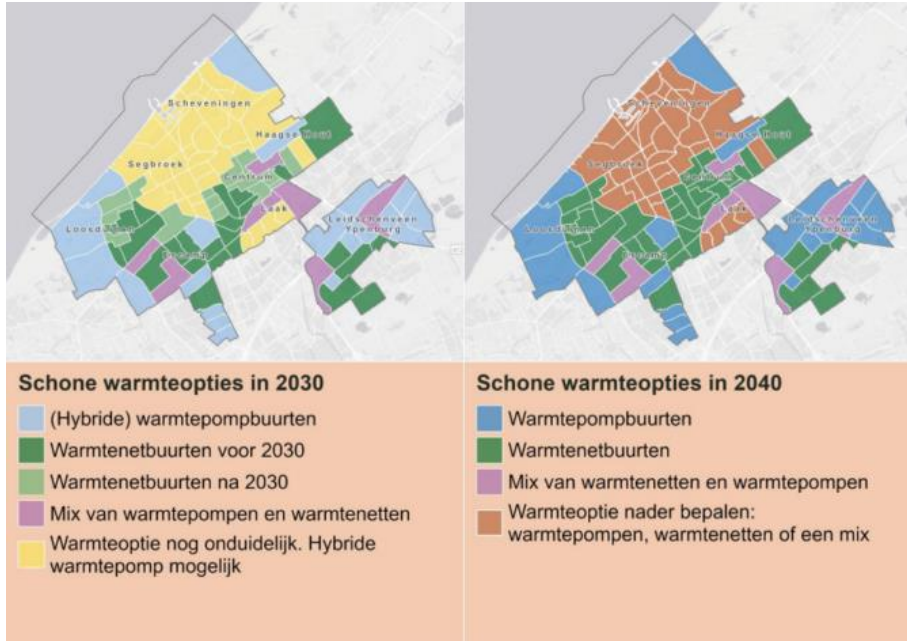


www.duurzamestad.denhaag.nl



Wat doet de gemeente?

<https://duurzamestad.denhaag.nl/wijk/warmtevisie-voor-de-wijk/>



Wat bieden wij nog meer?

Diensten

- Technisch advies
- Direct Bespaaractie
- Energiescan (individuele woningen en kleine VvE's)
- Lokaal Initiatievenfonds voor Schone Energie (LISE)

Projecten, evenementen, lezingen en workshops

- inkoopacties

Voor kleine VvE's

- Subsidie Meerjarig Duurzaam Onderhoudsplan (MDOP)
- Isolatieactie voor kleine VvE's



www.duurzamestad.denhaag.nl

Hoe komen we tot een duurzame VvE?

Een VvE bestaat uit mensen, niet stenen!

- **Praat met anderen**
- Bespreek wensen en kansen
- Wie gaat de kar trekken?
- Hoe betrekken we zo veel mogelijk bewoners?
- Hoe houden we iedereen op de hoogte?



Wat is mogelijk?

Hoe kan het gebouw worden verbeterd?

Is er een vergunning nodig?

Subsidies

Draagvlak

Is er al isolatie?

Onderhoud Ventilatie?

Wat wil de VvE?

Splitsingsakte

Ondersteuning gemeente

Financien rechtproblemen

Monument?

Beschermd stadsgezicht?



Hoe komen we tot een duurzaam VvE gebouw?

Wat kan?

Wat willen we?

Hoe?

VvE

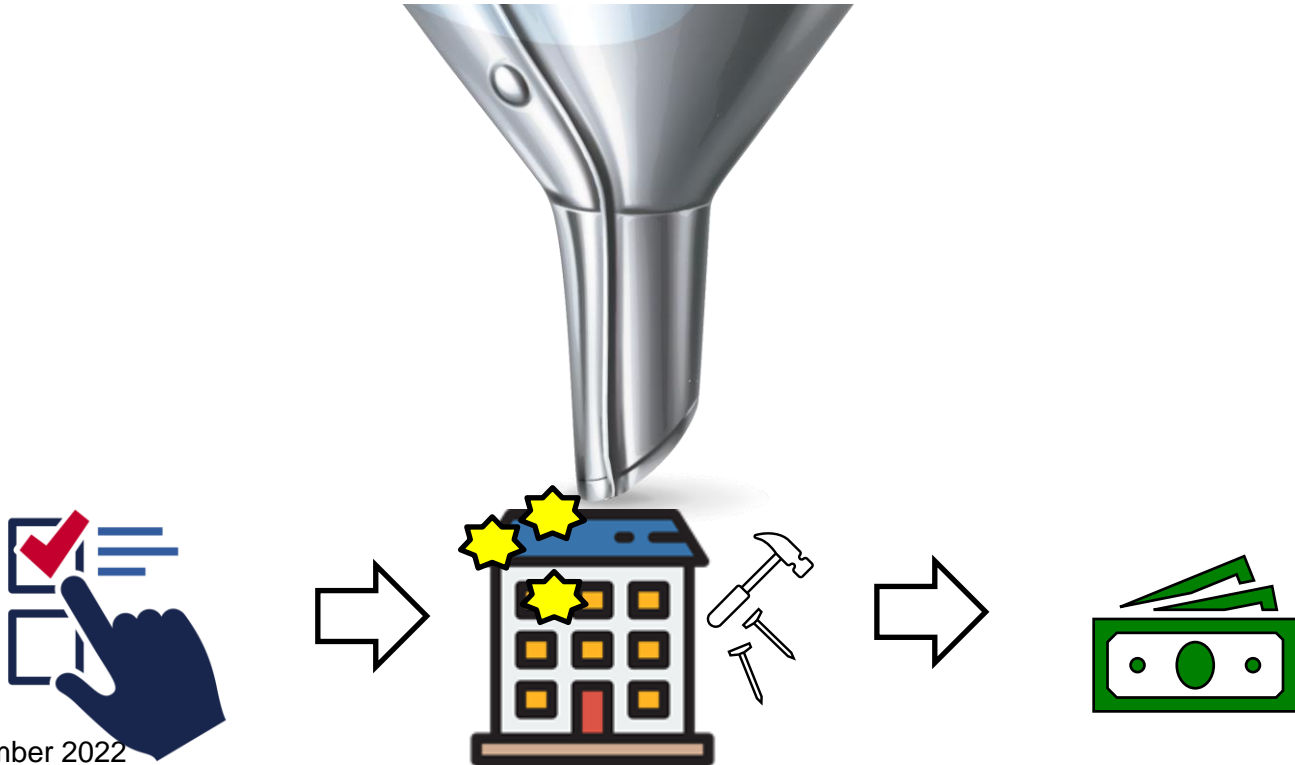
besluit



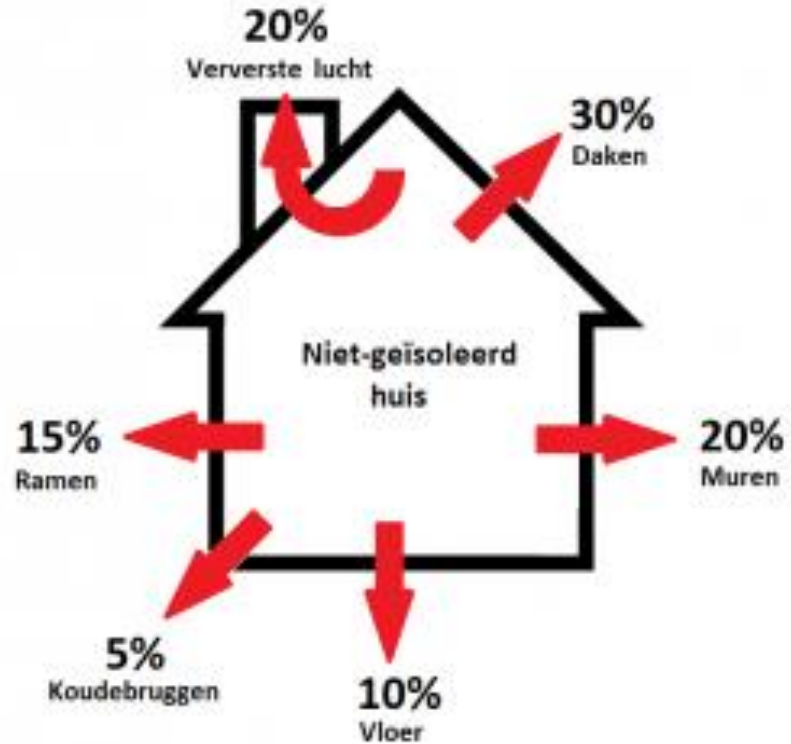
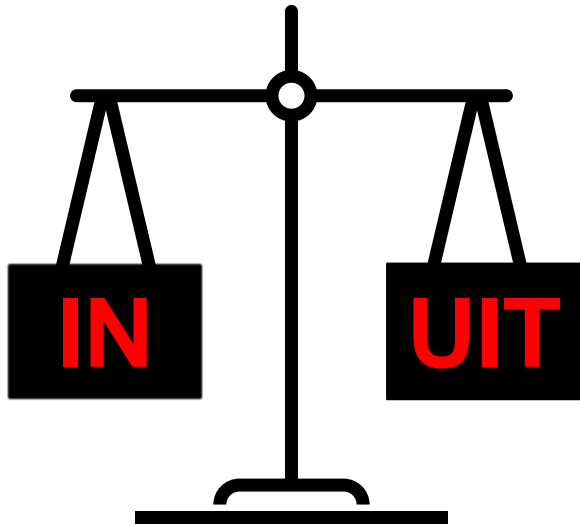
Hoe komen we tot een duurzaam VvE gebouw?



Hoe komen we tot een duurzaam VvE gebouw?



Wat kan?



Wat kunnen we aanpakken?

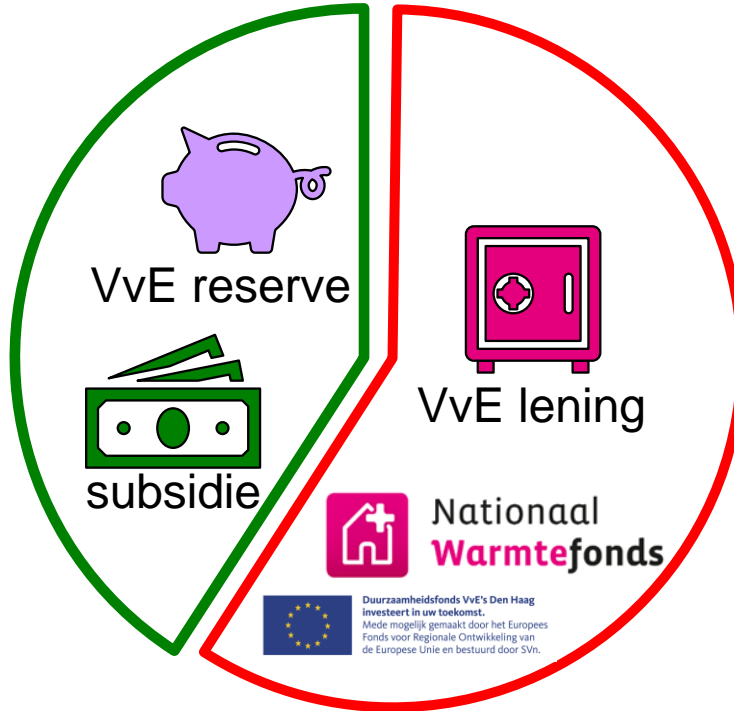


Financiering

investering

middelen

woonlasten



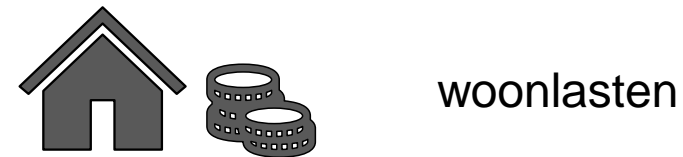
aflossing



besparing



besparing



woonlasten

Subsidie Landelijke Overheid



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

m.i.v. 1 januari 2023!

Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE)



Primair: Isoleren van de “schil” van het gebouw

- o.a. dak, vloer, gevel, glas
- 1 maatregel = ~15%, >2 maatregelen = ~30%
- minimale hoeveelheden
- minimale isolatiewaarden

Aanvullende subsidie

- o.a. CO2 gestuurd ventilatie systeem, balansventilatie, waterzijdig inregelen CV, slimme thermostaat.

Advies:

- energieadvies en procesbegeleiding
- oplaadpuntenadvies

Subsidie Landelijke Overheid



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

m.i.v. 1 januari 2023!

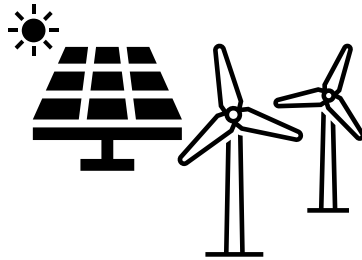
Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE)

Duurzame installaties

- Collectieve installaties van VvE
- Subsidie afhankelijk van type apparaat
- Warmtepomp, warmtenetaansluiting en zonneboiler



Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE):



Duurzame installaties

- “Kleinschalige” Zon/windstroom VvE
- *Individuele* installaties (warmtepomp, warmtenetaansluiting, zonneboiler)
- *Isolatie* (zoals SVVE), maar dan voor individu. Bijvoorbeeld ***individueel glas!***



Individueel of gemeenschappelijk? Zie splitsingsakte!

Subsidie Den Haag

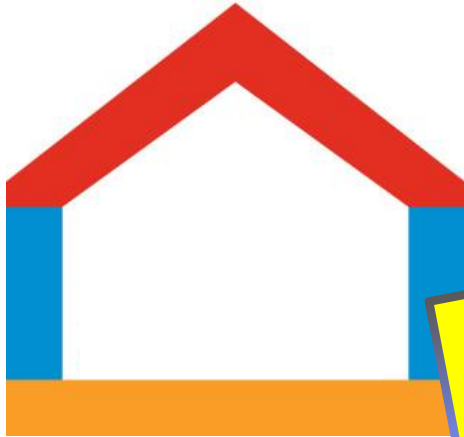


Den Haag

- **Subsidie dak-, vloer- en gevelisolatie**

Achteraf aanvragen maar rekeningen mogen niet ouder zijn dan 4 maanden.

Let op de uitvoeringsvereisten!



Werkzaamheden	Subsidie (per m2)
*Aanleggen van een dak	€ 5 per m2
Aanleggen van binnen- of buitengevelisolatie	€ 20 per m2

**Loopt tot 31-12 2022
(herziening volgt...)**

**Tot maximaal 50% van de werkelijke kosten.*

Subsidie Den Haag



Den Haag

Subsidie Wonen en/of Koken op Schone Energie

- Overstappen naar gasloos koken → max. €500
- Overstappen naar gasloos verwarmen → max. €4.500
- Maximaal 50% van de kosten
- **VvE BONUS** van max. € 5000 bij



Subsidie

**Loopt tot 31-12 2022
(herziening volgt...)**

maximum van 50% van de



Lening



Den Haag

Duurzaamheidsfonds VvE's Den Haag

DUURZAAMHEIDSFONDS VVE'S DEN HAAG:

Van un hùs naah un palèssie

Den Haag stimuleert duurzaam onderhoud:
Goed voor je portemonnee en het milieu!

- (achterstallig) onderhoud 100% (in combinatie met duurzaamheid)
- Co-financiering met warmtefonds

- looptijd: 10, 15 of 20 jaar
- Het betreft een onderhandse lening, dus je hoeft niet langs de notaris
- Financiering is maximaal € 15.000 per appartementsrecht
- Je mag onbeperkt boetevrij aflossen

<https://www.vvefondsdenhaag.nl/>



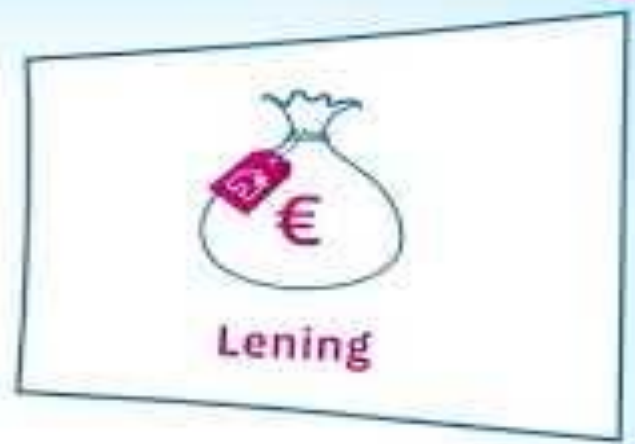


Energiebespaarlening Nationaal Warmtefonds

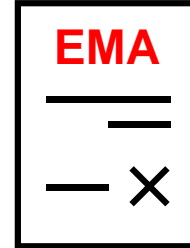
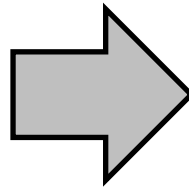
- Voor Vereniging van Eigenaars **klein** en groot!
- Max €30.000 / €50.000 p.app. (Zeer Energiezuinig Pakket)
- Looptijd tot 5-20 / 30 jaar (ZEP)
- De lening is en blijft bij de VvE, ook als u uw woning verkoopt.
- U betaalt alleen voor de periode dat u ervan profiteert
- De energiebesparing en gestegen woningwaarde “betalen mee” aan de lening.



<https://www.youtube.com/watch?v=0xDMYeIS89A>



Het Energie Maatwerk Advies



- Wat kan?
- Wat kost het?
- Wat bespaart het?
- Welke subsidie?
- Wat betekent dit voor mijn portemonnee?

Het Energie Maatwerk Advies



Het Energie Maatwerk Advies

Het Energie Maatwerk Advies is (voor de VvE) **kosteloos** en verplicht de VvE tot niets.

De VvE besluit zelf om iets of niets te doen.

Wel:

- Traject afmaken als dit eenmaal is begonnen en medewerking verlenen.
- Agenderen ter besluitvorming op de ALV.

<https://duurzamestad.denhaag.nl/woning/energie-maatwerk-advies/>





Den Haag

Vragen?



Lever uw
vragen nu in

VvE Zeekant-Gevers Deynootweg



Van premie A naar Label A



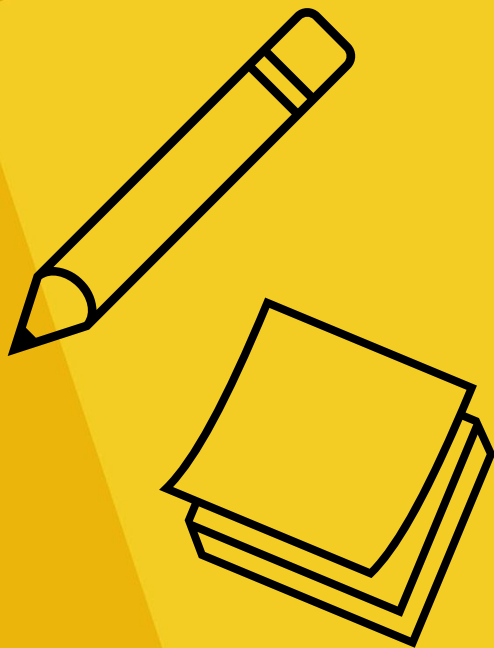
Cindy Slaghuis

bewoner appartementencomplex uit 1985



Den Haag

Vragen?



Hindernissen bij verduurzamen

Lukt verduurzamen niet vanwege regels of voorwaarden van de gemeente?

Melden

Meld hindernissen bij
verduurzamen ›



De gemeente gebruikt uw melding alleen om haar dienstverlening te verbeteren.

<https://www.denhaag.nl/nl/meldingen/meldingen-verbouwen/hindernissen-bij->

[verduurzamen-melden.htm](https://www.denhaag.nl/nl/meldingen/meldingen-verbouwen/hindernissen-bij-verduurzamen-melden.htm)

Afsluiting

Deze presentatie ontvangt u in de Email

Dank voor uw
aandacht en veel
succes!



Nuttige links

<https://duurzamestad.denhaag.nl/>

<https://www.verbeterjehuis.nl/>

<https://www.denhaag.nl/nl/subsidies/subsidies-milieu-en-duurzaamheid.htm>

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/seeh-voor-vve>

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>

<https://www.warmtefonds.nl/vve>

<https://www.vvefondsdenhaag.nl/>

<https://duurzaamdenhaag.nl/>